



Maison à vendre de 5 pièces de 113 m²

Chalifert 77144

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison à vendre de 5 pièces de 113 m²

L'agence Guy Hoquet Chessy vous présente cette charmante maison familiale située sur les coteaux de Chalifert, dans un environnement calme offrant un cadre de vie privilégié à seulement trois minutes à pied du groupe scolaire.

Sa localisation permet de rejoindre rapidement les gares RER/TGV de Marne-la-Vallée Chessy et le secteur du Val d'Europe.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre parentale agrémentée de sa salle d'eau privative. L'étage s'organise autour d'une grande pièce palière qui dessert deux chambres, chacune équipée d'une mezzanine, et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse exposée Ouest et d'une dépendance faisant office d'atelier et de chaufferie.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien.

Une belle opportunité sur le secteur. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Chessy pour organiser une visite.

113 m²

5 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1939
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	367 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/01/2023

Photos du bien





