



Appartement Saint Jean De Luz 3 pièces 59.31 m2

SAINT JEAN DE LUZ 64500

308 510 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 3 pièces 59.31 m2

En exclusivité, au sein d'une charmante résidence, venez découvrir cet agréable appartement situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une grande terrasse.

Il se compose d'une belle pièce de vie donnant directement sur la terrasse, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Le plus une place de parking aérienne privative.

Un bien agréable et fonctionnel, à découvrir rapidement !

59.31 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 63

Charges annuelles (ALUR)	981 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-07-23 22:25:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€

Photos du bien



