



## Dépendance à aménager - 80 m<sup>2</sup> sur terrain de 150 m<sup>2</sup> env.

ACQUIGNY 27400

**97 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Dépendance à aménager - 80 m<sup>2</sup> sur terrain de 150 m<sup>2</sup> env.

EN EXCLUSIVITE !!!

Guy Hoquet LOUVIERS vous propose cette dépendance à aménager à vendre à Acquigny, d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> (loi carrez), avec un terrain 150 m<sup>2</sup> env. (possibilité rajout de surface).

Ce bien très rare sur le marché est idéalement placé en centre de bourg dans un quartier calme et agréable. La maison est de plain-pied et dispose d'un étage unique. idéal premier investissement ou locatif.

Le prix de vente est de 97 500 €.

N'hésitez pas à contacter Guy Hoquet LOUVIERS pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

80 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Distance Commerces     | 0.5 km              |
| Distance Train         | 10 km               |
| Accès Bus              | 3 min               |
| Accès Ecole            | 5 min               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



