



Au pied de la gare Ermont - Eaubonne - Duplex - 4 pièces - 3 chambres -

Eaubonne 95600

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Au pied de la gare Ermont - Eaubonne - Duplex - 4 pièces - 3 chambres -

A EAUBONNE, à moins de 5 min à pied de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), votre Agence GUY HOQUET EAUBONNE est heureuse de vous présenter ce bel appartement DUPLEX traversant de 4 pièces - 3 chambres situé, au calme, dans une résidence récente de 2015 (BBC). Situé en DERNIER ETAGE, L'appartement se compose , au Niveau Bas: d'un séjour avec hauteur cathédrale, disposant d'une cuisine US aménagée et équipée et son accès à une jolie terrasse de plus de 8m², une chambre spacieuse de 11m² avec dressing , une salle d'eau, dégagement avec rangement, WC. A l'étage: un palier dessert deux chambres spacieuses , une salle de bains et WC. Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Ses atouts : DERNIER ETAGE, Au calme, proche de toutes commodités(gare, école, commerces) Double vitrage, , Très bonne isolation, belles prestations !!

N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE afin d'organiser une visite!

81.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	6 min
Distance Train	0.30 km
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	210

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3834 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



