



BONNEMAIN

BONNEMAIN 35270

287 000 € *

* 287 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BONNEMAIN

Située sur le secteur de Bonnemain, à proximité immédiate des commerces et écoles, cette maison des années 80 offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie de plus de 50 m², agrémentée d'un poêle à granulés et ouvrant directement sur une agréable terrasse d'environ 40 m², et également un dégagement desservant une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, un dégagement dessert un bureau, trois chambres, une buanderie, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'aménagement ou de stationnement.

L'ensemble est implanté sur un beau terrain de 1 100 m².

Une maison familiale aux volumes généreux, idéalement située à proximité des commodités.

À venir découvrir rapidement !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon: Significatif .
(DPE: C-150 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.30 % TTC

(Prix : 270 000 € hors honoraires)

131.2 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-08-18 17:10:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



