



Maison à louer de 7 pièces de 145 m²

Mont-Cauvaire 76690

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €
TTC.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à louer de 7 pièces de 145 m²

Maison de Maître de charme – 145 m² – 4 chambres – Garage – Terrain de 1 100 m²

Laissez-vous séduire par cette élégante maison de maître située à Mont-Cauvaire, offrant un cadre de vie privilégié au cœur d'un environnement calme et verdoyant.

Développant 145 m² habitables, cette demeure allie le cachet de l'ancien et le confort d'une maison familiale. Dès l'entrée, vous découvrirez de belles pièces de réception baignées de lumière, avec un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, un salon indépendant ainsi qu'une cuisine fonctionnelle, idéale pour partager de beaux moments en famille.

L'espace nuit est parfaitement réparti :

Au premier étage : deux grandes chambres et une salle de bains.

Au deuxième étage : deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bains, offrant un espace idéal pour les enfants, les adolescents ou les invités.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 1 100 m², d'une agréable terrasse ainsi que d'un garage de 35 m², offrant un véritable confort au quotidien.

Située à quelques minutes de Clères et de ses commerces, des écoles, de la gare et des principaux axes, cette propriété conjugue parfaitement tranquillité de la campagne et proximité des commodités.

Les atouts
Maison de maître pleine de charme
145 m² habitables
4 chambres
2 salles de bains
Séjour avec poêle à bois
Garage de 35 m²
Terrain clos de 1 100 m²
Chauffage individuel au gaz
DPE : D

Loyer : 1 300 € charges comprises (dont 100 € de provisions sur charges). Dépôt de garantie : 1 200 €.
Honoraires locataire : 1 200 €.

Une demeure de caractère rare à la location, idéale pour les amateurs d'authenticité, d'espace et de tranquillité. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Isneauville Plateau Nord pour organiser une visite.

145 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	100
Conso Energ	205 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	202 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
WC	3
Surface terrain	1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2505€ et 2505€ au 01/01/2026

Photos du bien



