



Biscarrosse-Bourg, appartement deux chambres en rez-de-chaussée

BISCARROSSE 40600

98 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Biscarrosse-Bourg, appartement deux chambres en rez-de-chaussée

Situé à Biscarrosse-Bourg, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes ses commodités, cet appartement trois pièces prend place au rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme et bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave privative est également comprise avec l'appartement.

Que vous recherchiez votre résidence principale, un pied-à-terre à Biscarrosse ou un investissement locatif, ce bien constitue une belle opportunité sur le secteur.

Un bien rare à Biscarrosse-Bourg, à découvrir rapidement !

58.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	644.25 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-28 21:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



