



Appartement Royan 3 pièce(s) 63.26 m2

Royan 17200

277 000 € *

* 277 000 € honoraires inclus

260 100 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement Royan 3 pièce(s) 63.26 m2

EXCLUSIVITÉ - ROYAN CENTRE

À vendre à Royan, cet appartement lumineux de 63,26 m² est situé au 2^e étage avec ascenseur.

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé et un cellier. Le chauffage individuel et le ballon électrique pour l'eau chaude garantissent une utilisation efficace de l'énergie.

Cet agréable appartement est vendu avec un garage en sous-sol et un parking extérieur. Il est pourvu d'un balcon.

Profitez d'une localisation privilégiée avec des commerces tels que le Super U à seulement 300 mètres et le marché central à 500 mètres.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Baillet à 300 mètres desservi par la ligne 3.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

63.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1091 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2026

Photos du bien



