



A vendre Maison Néo Bretonne Quartier Croix-Rouge BREST

BREST 29200

191 700 € *

* 191 700 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Maison Néo Bretonne Quartier Croix-Rouge BREST

Située dans le secteur de Lambézellec, cette maison traditionnelle néo bretonne édifiée sur sous-sol offre de beaux volumes et un réel potentiel.

Elle comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante et lumineuse, ainsi qu'un séjour pouvant être repensé pour créer une agréable pièce de vie d'environ 40 m², conviviale et lumineuse. La maison dispose actuellement de 4 chambres et d'une grande salle de bains, réparties sur 3 niveaux.

Bénéficiant d'une bonne exposition et d'un jardin idéalement orienté, elle offre un cadre agréable au quotidien.

Quelques travaux de rénovation et une remise au goût du jour sont à prévoir, mais la maison dispose d'une base saine et de belles possibilités d'aménagement. Modernisée, elle saura révéler pleinement son potentiel.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	4 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	26 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an
Surface terrain	390 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4410€ et 5970€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



