



Maison à vendre de 3 pièces de 52 m²

Batz-sur-Mer 44740

227 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison à vendre de 3 pièces de 52 m²

Découvrez cette charmante maison située à Batz-sur-Mer limite Croisic, une perle rare sur la côte Guérandaise.

Avec deux chambres, cette propriété est idéale pour une petite famille ou un couple pour y vivre à l'année, pour une résidence secondaire ou pour réaliser un investissement locatif.

D'une surface habitable totale de 52m², l'espace de vie offre un cadre de vie agréable et fonctionnel pour profiter de la douceur de vie sur la presqu'île.

La localisation est un atout majeur : à seulement 5 minutes à pied de la gare du Croisic, facilitant vos déplacements vers les grandes villes.

N'attendez plus pour découvrir cette maison à fort potentiel, à quelques pas de l'océan et des commodités locales.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



