



Maison à vendre de 4 pièces de 80 m²

Dax 40100

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison à vendre de 4 pièces de 80 m²

À vendre à Dax, cette charmante maison vous attend avec son entrée, son séjour, sa cuisine et son cellier, ainsi que ses 3 chambres spacieuses et lumineuses, et une salle d'eau. Son excellent diagnostic de performance énergétique (DPE B) garantit une isolation thermique et énergétique optimale, vous assurant confort et économies.

Profitez d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes à pied des arrêts de bus Dax - Aspremont et Dax - Place Gond, desservis par la ligne 4. La gare de Dax est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	60 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



