



Appartement Paris 2 pièce(s) 41.45 m2

PARIS 75019

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 2 pièce(s) 41.45 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose au pied de la station Rosa Parks, cet appartement 2 pièces de 41,45 m² situé dans une résidence sécurisée de 2014. Au 5ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, dégagement, chambre et salle d'eau avec wc. Calme et lumineux, l'appartement est en bon état d'entretien. Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges (Chauffage urbain CPCU). Accès immédiat au RER E , au tramway T3b, ainsi qu'à de nombreux commerces.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité. Copropriété de 138 Lots. Charges courantes annuelles 2533 €. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

41.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

5

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès RER	3 min
Accès tramway	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	2533 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.77 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-04 17:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 710€

Photos du bien

