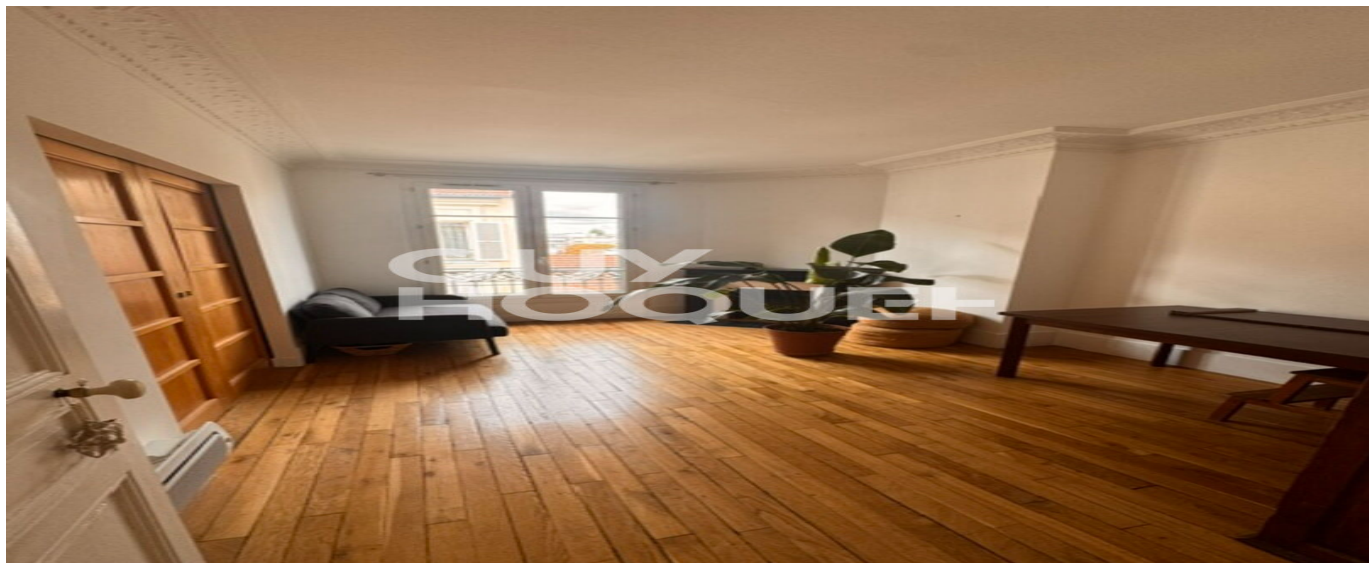




Appartement Vincennes 2 pièce(s)

VINCENNES 94300

1 205 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1130 € Honoraires

charges locataires: 530.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.33 €
TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement Vincennes 2 pièce(s)

Venez découvrir ce charmant 2 pièces situé dans un quartier calme et recherché de Vincennes, à quelques mètres du Bois de Vincennes.

Situé au sein d'une jolie copropriété parfaitement entretenue, cet appartement séduit par son cachet et ses beaux éléments anciens, notamment ses moulures au plafond et sa cheminée dans le salon.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'une grande chambre offrant un bel espace de confort, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

L'appartement bénéficie d'un environnement particulièrement agréable, à proximité immédiate du Bois de Vincennes, véritable écrin de verdure idéal pour les promenades, les activités sportives et les moments de détente. Le Parc Floral de Paris et le Château de Vincennes se trouvent également à proximité.

Le quartier offre un accès pratique aux transports en commun avec la ligne 1 du métro, notamment les stations Château de Vincennes et Bérault, ainsi que le RER A à la gare de Vincennes. De nombreuses lignes de bus desservent également le secteur et permettent de rejoindre facilement Paris et les communes voisines.

Vous profiterez également de la proximité du centre-ville de Vincennes, de ses commerces, restaurants, services et de son agréable vie de quartier, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel et paisible.

Disponible à compter du 1er septembre.

Un appartement plein de charme, idéal pour profiter d'un cadre de vie privilégié à Vincennes, entre verdure, commodités et excellente desserte vers Paris.

35.09 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1130 €
Date ERP	2024-06-12 17:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



