



Maison de charme à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue 4 pièces grand terrain

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison de charme à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue 4 pièces grand terrain

À vendre, ce charmant Mas situé à L'Isle-sur-la-Sorgue, exposée plein sud avec une vue dégagée. Cette propriété de 152 m² habitables comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec cheminée, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec chauffage au sol en Rez de Jardin et un système gainable au plafond pour l'étage, complété par une chaudière pour l'eau chaude. Le mas est en bon état général, avec des fenêtres en aluminium double vitrage, climatisation, alarme et portail électrique pour votre confort et sécurité. Vous profiterez également d'une terrasse de 40 m², d'une piscine, d'un balcon, ainsi que d'une dépendance de 74 m² sur un terrain de 13 000 m² sans vis-à-vis. Cinq places de parking sont disponibles. Idéalement située à proximité de restaurants et de parcs, offrant un cadre de vie agréable.

Prix : 545 000 €.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 89 kWh/m²/an.

L'indice GES est quant à lui de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

152 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Date ERP	2026-07-30 22:24:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	13080 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3490€

Photos du bien





