



Maison 5 pièces à louer à Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

1 175 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 1045 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux

77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 5 pièces à louer à Chaumes en Brie

TERRASSE PRIVATIVE ET DEPENDANCE !

À louer, charmante maison en pierre de 96 m² située à Chaumes en Brie.

Cette maison propose au rez-de-chaussée une belle pièce de vie de 30m² avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée et un wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec wc.

Son deuxième et dernier étage, offre quant à lui une suite parentale de 31m² avec salle d'eau et wc privatif.

Construite en 1900, elle dispose d'une cave de 23m², d'une belle terrasse de 41,90 m², et d'une dépendance de 20,21 m² avec cuisine été et espace de stockage.

Ce bien est proposé à la location sous bail d'habitation (Loi 89) par votre agence Guy Hoquet de Fontenay-Trésigny.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 175€ CC, avec 25€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1150€. Les frais d'agence charge locataire sont de 1045€ (état des lieux : 285€).

Le bien est situé à proximité de plusieurs écoles comme le Groupe Scolaire de l'Abbaye et l'École Maternelle de l'Abbaye, ainsi que de commodités telles que pharmacie, bureau de poste, boulangeries,

boucherie et restaurants.

Contactez Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

95 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Les provisions pour charges comprennent la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ainsi que l'entretien de la pompe à chaleur. Une régularisation annuelle sera effectuée.
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1690€

Photos du bien



