



## Immeuble 8 chambres

Mulhouse 68200

**212 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble 8 chambres

À vendre en exclusivité à Mulhouse, un superbe bâtiment de 150 m<sup>2</sup> idéalement situé. Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun, dont l'arrêt de bus Gay Lussac à seulement 6 minutes à pied, desservi par la ligne C5.

Composé de 7 chambres louées individuellement avec des espaces communs, salon, deux cuisines, deux salles de bains, cour, cave.

Possibilité d'aménager un studio supplémentaire au dernier étage.

Total des loyers 2080€<sup>1</sup> Hors charges plus 250€ de charges.

Les commodités abondent : commerces tels qu'Indochine et E.Leclerc à quelques minutes de marche, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries.

Pour les familles, les écoles Lycée Albert Schweitzer et École maternelle Jacques Prévert sont à proximité immédiate.

Détendez-vous dans les parcs voisins comme le Square Aigle-Cerf à une minute à pied.

Offert à 212 500 €, ce bien est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations!

Classe énergie : D  
Réf. 5009  
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy  
Honoraires à charge vendeur

150 m²

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 203 kWh\m2 par an |
| Année construction     | 1911              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien

