



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces 48 m2 Balcon et Box

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces 48 m2 Balcon et Box

Votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine est heureuse de vous proposer à la location

Ce charmant appartement 2 pièces, idéalement situé dans une rue calme et résidentielle d'Ivry-sur-Seine

Un appartement lumineux et fonctionnel, dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel au quotidien.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable incluant un dressing, d'une salle d'eau moderne et de WC indépendants.

Un balcon vient agréablement prolonger l'espace de vie et constitue un véritable atout supplémentaire.

Le bien bénéficie également d'un box, particulièrement appréciable dans le secteur.

Situé dans un environnement calme et recherché d'Ivry-sur-Seine, à proximité du métro ligne 7, du tramway T9 et de plusieurs lignes de bus, accessibles à quelques minutes à pied. Commerces, écoles et services du quotidien se trouvent également à proximité.

Loyer : 1 297 € / mois et charges : 93 € / mois

Dépôt de garantie : 2 594 €

Honoraires de location : 732,29 €

Chauffage individuel électrique / DPE C

N'attendez plus pour venir le découvrir ! Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine afin d'organiser une visite
Visite Immersive 3D disponible.

48.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	93 €
Dépôt de garantie	2594 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Date ERP	2024-10-26 03:23:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€

Photos du bien



