



Appartement Vesoul 4 pièce(s) 68.5 m2

VESOUL 70000

66 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Vesoul 4 pièce(s) 68.5 m2

À VENDRE - Appartement T4 lumineux de 68 m² avec balcon - Résidence LUXEMBOURG

À proximité du centre-ville de Vesoul, découvrez cet appartement traversant de 68 m², situé au 4ème et dernier étage de l'immeuble.

Grâce à son emplacement en hauteur et à sa double exposition, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée avec couloir desservant :

- une cuisine avec accès à une loggia ;
- un agréable salon-séjour, ouvrant sur un balcon de 10 m², idéal pour profiter des beaux jours ;
- deux chambres ;
- une salle de bains rénovée il y a 4 ans ;
- un WC séparé ;
- plusieurs espaces de rangement.

Une cave privative complète le bien.

La résidence dispose également d'un parking attenant, permettant de stationner facilement à proximité immédiate de l'immeuble.

Le chauffage est assuré par une chaudière collective au gaz, avec régularisation annuelle en fonction de vos consommations.

L'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement, offrant la possibilité de le remettre à votre goût et d'en exploiter pleinement le potentiel.

La réfection de la toiture de l'immeuble a été votée en assemblée générale et les travaux, prévus à la fin de l'été, ont déjà été intégralement réglés par le vendeur.

Un appartement lumineux et fonctionnel, offrant de beaux volumes et un réel potentiel après rafraîchissement, à découvrir rapidement !

Visite virtuelle disponible.

Contactez-nous dès maintenant afin d'avoir plus d'informations ou de programmer une visite.

68.5 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcon	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€

Photos du bien



