



Ensemble immobilier exceptionnel - Maison avec T2 indépendant et plus de 260 m² de garages.

CAROMB 84330

374 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Ensemble immobilier exceptionnel - Maison avec T2 indépendant et plus de 260 m² de garages.

Une opportunité comme on en voit rarement sur le marché ! Au coeur du charmant village de Caromb, venez découvrir cet ensemble immobilier unique, alliant espace de vie, logement indépendant et capacité de stockage XXL. Le tout sur un terrain de 1223m².

Il se compose d'une maison principale bien agencée et fonctionnelle, vous accueillant dans un cadre provençal authentique :

- Un séjour avec cheminée
- Une salle à manger lumineuse ouverte sur la cuisine
- 2 belles chambres
- Salle d'eau + WC indépendant

Un T2 de 34m² attenant ! Soit indépendant ou relié à la maison principale selon vos projets :

- Un salon/cuisine convivial
- Une chambre
- Salle d'eau + WC indépendant

Plus de 260m² de stockage répartis comme suit :

- Un garage attenant de 120m²
- Un garage de plus de 100m² indépendant au sud de la parcelle

- Un garage / stockage indépendant de 40m²
Ne tardez pas à venir visiter! Appelez-vous au 04.90.35.37.20. Réf 1838.

DPE: F 340kwh/m²/an - GES : F 78kgco²/m²/an (14/03/2023) - Logement à consommation énergétique excessive
Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 4200 et 5730 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris

125 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-08-12 17:45:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m2 par an
Surface terrain	1223 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4200€ et 5730€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





