



Appartement Tours 2 pièce(s)

TOURS 37000

143 100 € *

* 143 100 € honoraires inclus
135 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 2 pièce(s)

ENTRE FAC DE MEDECINE / HOPITAL BRETONNEAU ET LES HALLES / FAC DES TANNEURS

Bien situé au calme proche commodités, Appartement T2 avec PARKING et cave !

Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine aménagée et équipée , une chambre avec placard, SdE.

La pièce à vivre donne accès à un agréable balcon.

143.100€ FAI dont 6% d'honoraires agence charge acquéreur (135.000€ hors honoraires)

42.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.38 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-05 17:09:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

Photos du bien



