



EXCLUSIVITÉ Maison familiale 7 pièces 143m², jardin et garage, MenneCY

MENNECY 91540

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

EXCLUSIVITÉ Maison familiale 7 pièces 143m², jardin et garage, MenneCY

GUY HOQUET MENNECY vous propose en EXCLUSIVITÉ

cette maison de 143 m², parfaitement entretenue, sans travaux à prévoir, sans vis-à-vis et idéalement située en impasse au coeur d'un quartier résidentiel, à proximité immédiate des écoles et des commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa grande cuisine aménagée et équipée. Une belle pièce de vie avec 'un séjour de 37 m² exposé plein sud lumineuse offrant un accès direct au jardin.

Une chambre et une salle d'eau permet une vie de plain-pied et un toilette indépendant.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle de bain balnéo, ainsi qu'un bureau, une seconde salle de bains et un WC indépendant.

Côté confort : poêle à granulés connecté, climatisation réversible, huisseries PVC double vitrage.

Maison en très bon état, disposant d'un jardin arboré, d'un bassin invitant à la quiétude et d'un boulodrome.

Guy Hoquet MenneCY vous invite à nous contacter pour une visite.

141 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.3 km
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	Lotissement 90/an
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-07 22:24:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Surface terrain	647 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€

Photos du bien





