



Terrain à vendre Wittenheim 941 m2

WITTENHEIM 68270

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Terrain à vendre Wittenheim 941 m2

À vendre à Wittenheim, au lieu-dit « In Seeloch », superbe terrain constructible d'une superficie de 9,41 ares.

Située dans un environnement résidentiel, à proximité du centre de Wittenheim, cette parcelle offre un cadre agréable pour la réalisation d'un projet de construction.

Le terrain bénéficie d'une belle surface permettant d'envisager différents projets : construction d'une maison individuelle avec jardin et piscine ou, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires et du respect des règles d'urbanisme, étude d'un projet comprenant deux habitations.

Le terrain est situé en zone UC du PLU de Wittenheim. Il est vendu libre d'architecte et non viabilisé. Les raccordements et la faisabilité précise du projet devront être étudiés en fonction de la construction envisagée.

Wittenheim bénéficie des services et équipements d'une commune importante de l'agglomération mulhousienne : établissements scolaires, commerces, équipements sportifs et culturels et services de proximité. La commune est également desservie par le réseau de transports en commun Soléa de Mulhouse Alsace Agglomération, comprenant notamment les lignes de bus, les transports scolaires et les services de transport à la demande.

Les écoles maternelles et élémentaires, deux collèges ainsi qu'un lycée professionnel sont présents sur la

commune. L'affectation scolaire dépend toutefois de l'adresse du domicile et doit être vérifiée auprès du service scolaire de la mairie.

Les visuels présentant une ou deux maisons, jardins et piscines sont des illustrations de projets potentiels réalisées afin de permettre aux acquéreurs de mieux se projeter. Ils sont non contractuels et ne constituent ni un permis de construire, ni une validation de faisabilité par les services d'urbanisme. Tout projet reste soumis aux règles du PLU, aux contraintes techniques du terrain et aux autorisations administratives nécessaires.

Une belle opportunité aussi bien pour un particulier souhaitant construire sa future maison que pour un investisseur désirant étudier le potentiel de la parcelle.

Pour davantage d'informations sur le terrain ou pour organiser une visite, contactez-nous.

941 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

