



Local commercial Vesoul

VESOUL 70000

650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires
charges locataires: 532 € TTC

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Local commercial Vesoul

À louer - Local commercial de 76 m² situé rue Leblond, en plein centre-ville de Vesoul.

Idéalement situé au cœur de Vesoul, ce local commercial d'une superficie totale de 76 m² répartis sur trois niveaux offre un beau potentiel pour accueillir une activité commerciale ou professionnelle.

Le local est à rénover et à aménager en fonction de votre activité. Afin de permettre au futur locataire de réaliser les travaux nécessaires et de lancer son activité dans les meilleures conditions, les propriétaires proposent une condition particulièrement avantageuse :

Aucun loyer à payer pendant toute la première année du bail.

Durant cette première année, seules les charges liées au local seront à la charge du locataire.

Cette période de franchise de loyer représente une belle opportunité pour créer un espace entièrement adapté à votre projet tout en limitant fortement les charges financières liées au démarrage de l'activité.

Local disponible dès maintenant.

Une opportunité intéressante pour un commerçant, artisan ou professionnel souhaitant s'installer en centre-ville et aménager son futur local selon ses besoins.

Pour plus de renseignements, connaître les conditions du bail ou organiser une visite, n'hésitez pas à

nous contacter.

76 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	650 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





