



Maison de village BUCEY LES GY 120 M²

BUCEY LES GY 70700

170 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison de village BUCEY LES GY 120 M²

Maison de village mitoyenne à Bucey-lès-Gy (70700)

15 min de Gray, 25 min de Vesoul, 45 min de Besançon

Cette maison mitoyenne de village de 120 m² vous installe au bord d'un cours d'eau, dans un cadre paisible au coeur du bourg historique de Bucey-lès-Gy , le genre d'adresse où l'on prend le temps de vivre.

Elle se compose :

- Une grande entrée et indépendante
- Une cuisine fonctionnelle, aménagée et équipée, avec accès direct sur une terrasse
- Un séjour ouvert sur balcon
- Une vaste salle de bains avec wc
- Trois chambres spacieuses
- Des combles d'environ 45 m² aménageables

Au sous-sol : un atelier, une chaufferie, une grande cave

Sur cour : appenti pour le stationnement des véhicules

Chauffage : au bois

Panneaux photovoltaïques

Tout à l'égout conforme

Toiture en bon état

DPE : E

Ce qui en fait une opportunité :

- Terrain divisible et constructible (959 m²) : possibilité d'envisager une revente d'une partie de la parcelle ou la création d'un second bien,
- Combles de 45 m² aménageables : surface habitable exploitable à moindre coût par rapport à une extension, pour de la location ou une revalorisation à terme
- Aucun travaux à prévoir sur l'existant : logement immédiatement exploitable (location saisonnière, longue durée, ou revente)
- Chauffage au bois : charges maîtrisées
- Taxe foncière faible : 349 €/an
- Panneaux photovoltaïques fonctionnels : poste énergie allégé
- Terrain plat déjà aménagé (piscine hors sol, coin salon bord de rivière, jardin, abri de stockage) : atout différenciant pour profiter de l'extérieur et valorisant pour une location saisonnière

170.400 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Patricia JOBIN

Guy Hoquet Riez

06.35.23.41.27

patricia.jobin@guyhoquet.com

119.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	265 kWh/m2 par an

Surface terrain

959 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2200€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3060€

Photos du bien





