



Appartement Ciboure 3 Pièces 69.05 m²

Ciboure 64500

297 000 € *

* 297 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Ciboure 3 Pièces 69.05 m²

Au coeur d'une résidence entretenue et au calme, venez découvrir cet appartement lumineux offrant un cadre de vie agréable et apaisant.

Il se compose d'un séjour baigné de lumière, de deux chambres confortables, d'une cuisine indépendante et d'une spacieuse terrasse bien exposée, idéale pour profiter des beaux jours.

Une cave ainsi qu'une place de parking sécurisée en intérieur complètent ce bien.

Un appartement idéal, aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre, à proximité immédiate des commodités.

69.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.58 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 17:09:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



