



Appartement Malakoff 4 pièce(s) 75.43 m2

MALAKOFF 92240

1 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 224 € / mois

Dépôt de garantie : 1476 € Honoraires

charges locataires: 1131.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 226.29 €
TTC.

Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Appartement Malakoff 4 pièce(s) 75.43 m2

Situé au 2^{ème} étage d'une résidence bien entretenue avec gardien, cet appartement de 75 m² offre une belle distribution des espaces. Il comprend une entrée, un vaste double séjour ouvrant sur un balcon filant, une cuisine indépendante avec son cellier attenant, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Lumineux et agréable à vivre, il séduit par ses beaux volumes, son espace extérieur et ses nombreux rangements. Ascenseur accessible en demi-étage. Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Pour organiser une visite ou obtenir plus de renseignements, veuillez nous contacter au 06 85 29 19 75.

75.43 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	224 €
Dépôt de garantie	1476 €
Date ERP	2026-08-19 11:19:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

Photos du bien



