



Maison contemporaine de plain pied avec piscine proche d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison contemporaine de plain pied avec piscine proche d'ORTHEZ

Située à proximité d'Orthez dans un environnement calme et agréable, découvrez cette magnifique maison contemporaine de plain-pied construite en 2023, offrant un cadre de vie privilégié où confort, modernité et qualité de vie se conjuguent parfaitement.

Implantée sur un terrain clôturé d'environ 2000 m², cette propriété séduira les amateurs d'espace et de tranquillité. Son extérieur invite pleinement à la détente avec une belle piscine de 7 x 3,5 mètres, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un portail électrique facilitant l'accès à la propriété.

Dès l'entrée, la maison révèle de beaux volumes et une atmosphère résolument contemporaine. La pièce de vie constitue le véritable cœur de la maison avec près de 70 m² réunissant salon, séjour et cuisine. Son magnifique plafond cathédrale apporte une belle hauteur et une sensation d'espace particulièrement agréable, tout en offrant un cadre chaleureux et convivial pour les moments en famille ou entre amis.

La partie nuit se compose de trois chambres, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle de bains privative équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC. Une seconde salle d'eau vient compléter l'espace nuit, tandis qu'un second WC indépendant apporte davantage de confort au quotidien.

Un cellier offre un espace de rangement supplémentaire et la maison dispose également d'un garage, répondant ainsi parfaitement aux besoins de la vie quotidienne.

Côté confort, cette construction récente bénéficie de prestations modernes avec des volets roulants électriques et une pompe à chaleur air/air gainable, permettant de profiter d'une température agréable en toute saison.

Cette maison réunit tous les atouts recherchés aujourd'hui : une construction récente, une vie de plain-pied, de généreux volumes, une belle luminosité, un environnement paisible, un vaste terrain et une piscine. Un bien idéal pour une famille ou pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie confortable et contemporain à proximité d'Orthez.

Une propriété pleine de charme et de potentiel, à découvrir sans tarder.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

135 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1933 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







