



Appartement Pithiviers 3 pièce(s) 58 m2

PITHIVIERS 45300

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 643.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.74 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement Pithiviers 3 pièce(s) 58 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC GARAGE

En location : à PITHIVIERS (45300), Guy Hoquet ORLEANS sud vous propose cet appartement T3 au calme de 58m². Il s'organise comme suit : un grand séjour séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un W.C et une grande entrée. Cet appartement possède des radiateurs électriques récents, le chauffage est individuel.

Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de bon standing. Il est en excellent état général avec un extérieur en bon état.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A19 est accessible à 8 km. On trouve le cinéma Le Mail ainsi que des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, trois boucheries et deux poissonneries non loin du bien.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une

consommation énergétique annuelle de 241 kWh/m². La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 770 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 643.80€ (dont 175.74€ d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud. REF: 23130G

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	750 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	241 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



