



Maison Masevaux Niederbruck 5 pièces 89 m²

MASEVAUX NIEDERBRUCK 68290

131 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Maison Masevaux Niederbruck 5 pièces 89 m²

À découvrir en exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt, cette maison mitoyenne des deux côtés située à proximité du centre-ville de Masevaux dans un environnement calme et verdoyant.

Développée sur trois niveaux, cette maison nécessite des travaux mais offre un beau potentiel pour créer un intérieur à votre image.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour, un WC indépendant ainsi qu'un grand espace destiné à la cuisine. Celui-ci bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin. Un accès au sous-sol complète ce niveau.

Au premier étage, deux pièces peuvent être aménagées en chambres, dont l'une en enfilade permettant d'accéder à une salle d'eau récemment rénovée.

Le dernier niveau accueille deux chambres supplémentaires aux volumes généreux.

À l'extérieur, la parcelle de 2,82 ares offre un jardin agréable et sans vis-à-vis direct, prolongé par un environnement verdoyant. La terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours et un cabanon en bois apporte un espace de rangement supplémentaire.

Autre véritable atout : un terrain privatif supplémentaire d'environ 80 m² situé à proximité immédiate de la maison. Il permet actuellement d'envisager du stationnement et pourrait également offrir d'autres possibilités d'aménagement, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

La maison profite d'une situation intéressante à proximité du centre de Masevaux et de ses commerces et services. La commune dispose également de plusieurs établissements scolaires et est desservie par les transports en commun, avec notamment des liaisons en bus vers Mulhouse et Thann.

Cette maison conviendra particulièrement aux acquéreurs à la recherche d'un bien à rénover, avec du potentiel, un extérieur et la possibilité de personnaliser entièrement leur futur lieu de vie.

Vous souhaitez découvrir le bien et étudier tout son potentiel alors contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour organiser une visite.

89 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	282 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€

Photos du bien



