



Maison à vendre de 6 pièces de 115.09 m²

Talais 33590

335 680 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre de 6 pièces de 115.09 m²

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE ET JARDIN PAYSAGÉ

Située dans un cadre paisible et privilégié à Talais, cette charmante maison contemporaine construite en 2008 offre une superficie habitable idéale de 115 m², parfaitement agencée sur un terrain arboré de 1 214 m².

Dès l'entrée, un hall accueillant vous mène vers une belle pièce de vie traversante de près de 35 m². Dans son prolongement, une cuisine ouverte aménagée et équipée de 12 m² dispose de tout le confort nécessaire.

Côté nuit, le bien propose quatre belles chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau privative. Pour le confort de toute la famille, la maison comprend également une salle de bains équipée d'une douche, un WC séparé et une buanderie. Un garage attenant complète l'ensemble.

À l'extérieur, le coup de cœur est immédiat. Vous profiterez d'un magnifique jardin clos et à l'abri des regards, agrémenté d'une superbe terrasse de 27 m² avec pergola, idéale pour vos repas estivaux. Pièce maîtresse des beaux jours, une généreuse piscine de 40 m² invite au rafraîchissement et au farniente.

Les + : un puits foré alimentant un système d'arrosage automatique.

À visiter sans tarder !

Votre Agent Commercial :
Christelle FERRU
RSAC 947859161

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1214 m2

Photos du bien



