



Maison familiale Barjouville

BARJOUVILLE 28630

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison familiale Barjouville

Située à Barjouville, cette maison indépendante construite en 1967 offre 124 m² habitables sur une belle parcelle de 926 m², un sous-sol total, idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de potentiel.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur lumineux et bien entretenu. Le rez-de-chaussée se compose d'un agréable séjour-salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de bains, de deux chambres et de WC.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres supplémentaires, dont une belle chambre de plus de 18 m², d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une pièce de plus de 18 m² à aménager, offrant de nombreuses possibilités selon vos besoins : bureau, salle de jeux, dressing, chambre supplémentaire ou espace loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain généreux de 926 m², une magnifique terrasse accessible du séjour et de la cuisine offre un bel espace pour profiter des beaux jours.

Côté confort, la maison bénéficie notamment de fenêtres PVC double vitrage, d'une isolation par l'extérieur, du tout-à-l'égout et d'un chauffage par pompe à chaleur.

Une maison offrant de beaux volumes, un terrain agréable et un véritable potentiel d'aménagement, à découvrir sans tarder !

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

28 m2

Jardin

Oui

Année construction

1967

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Eau chaude

pompeChaleur

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	926 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3280€

Photos du bien



