



## Appartement T2 - CAUDEBEC LES ELBEUF / SAINT PIERRE LES ELBEUF - Réf : LMD-2D

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 224.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 61.26 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Appartement T2 - CAUDEBEC LES ELBEUF / SAINT PIERRE LES ELBEUF - Réf : LMD-2D

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo Appartement T2 situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence sur la commune de Caudebec Les Elbeuf limite Saint Pierre Les Elbeuf dans un immeuble calme et sécurisé sous la référence LMD-2D.

Cet appartement comprend une cuisine cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de douche et un WC.

Grande surface de 40m<sup>2</sup> au sol !

Le loyer de 420 euros dont 5€ de charges sont destinées à l'entretien des parties communes ainsi que la minuterie.

Frais d'agence de 224.62€

Dépôt de garantie de 415€

Disponible dès maintenant

20.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Etage                              | 2                                |
| Nombre étages                      | 2                                |
| Dernier étage                      | Oui                              |
| Provision sur charges              | 5 €                              |
| Prestations / charges              | minuterie entretiens des communs |
| Dépôt de garantie                  | 415 €                            |
| Diagnostic Energétique             | Oui                              |
| Conso Energ                        | 266.5 kWh/m2 par an              |
| Valeur consommation énergie finale | 140 kWh/m2 par an                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 810€

Photos du bien

