



Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Sainte-Maxime 83120

756 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à Sainte-Maxime, idéalement située au calme dans une résidence récente pour profiter du meilleur de la Côte d'Azur. Avec sa pièce de vie spacieuse et lumineuse, sa cuisine avec cellier, ses trois chambres avec vue sur la nature, cette propriété offre un cadre de vie confortable pour toute la famille, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire.

La maison bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE A), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité. Profitez de la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année.

Le terrain pourra recevoir une piscine de 6m x 3m (autorisation administrative en cours).
Un garage de 27 m² pour une voiture et des vélos ou scooter complète la villa.

À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus, la piste cyclable, vous assurant une connexion facile avec le reste de la ville.
De nombreux commerces à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	580 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



