



ELVEN INVESTISSEMENT LOCATIF MAISON EN PIERRE

ELVEN 56250

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

ELVEN INVESTISSEMENT LOCATIF MAISON EN PIERRE

À la campagne, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison en pierre de 75 m², implantée sur un beau terrain d'environ 550 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine ouverte et aménagée et d'un salon-séjour exposé plein sud, d'un bureau d'un cellier et d'un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un bien idéal pour un investissement locatif, avec un locataire actuellement en place et un loyer mensuel de 680 €.

Une opportunité intéressante pour se constituer un patrimoine tout en bénéficiant de revenus locatifs immédiats, dans un cadre paisible à proximité d'Elven.

À découvrir rapidement !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-04 22:24:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1690€

Photos du bien

