



### Appartement à vendre de 3 pièces de 64 m<sup>2</sup>

Dijon 21000

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

### Appartement à vendre de 3 pièces de 64 m<sup>2</sup>

Quartier Montchapet, à proximité immédiate de l'avenue Victor Hugo et du lycée Montchapet, découvrez cet appartement 3 pièces situé au 1er étage sur 2 d'une copropriété bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée avec couloir desservant l'ensemble des pièces, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Traversant et très lumineux, il bénéficie d'une partie donnant sur cour.

Un parking collectif situé à l'arrière de la copropriété complète le bien.

Vous disposerez également d'une cave et d'un grenier en annexes.

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le n° 892 330 945.

64.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Conso Energ                                          | 284 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 1                             |
| Nombre garages/Box                                   | 0                             |
| Cuisine                                              | Aménagée                      |
| Etage                                                | 1                             |
| Dernier étage                                        | Non                           |
| Nombre étages                                        | 2                             |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                        |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Année construction                                   | 1960                          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| WC                                                   | 1                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 27                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2300€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





