



Appartement de type 2 - 1 chambre - rénové - proche Gare / Arena / Boulingrin

Reims 51100

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement de type 2 - 1 chambre - rénové - proche Gare / Arena / Boulingrin

Découvrez ce charmant appartement de 52 m² situé au cœur de Reims, entièrement rénové.

Parfait pour une personne seule ou un couple, ce bien offre une chambre spacieuse et un espace de vie lumineux.

Profitez de la proximité immédiate des transports en commun : la Gare de Reims - Centre est à seulement 400 mètres, desservie par le tramway et de nombreuses lignes de bus, vous assurant une mobilité optimale.

À quelques pas, retrouvez toutes les commodités ainsi que de nombreux lieux de loisirs : des restaurants, l'Arena, des bars ou encore la piscine.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au centre de Reims, tout en profitant de ses nombreux avantages urbains au prix de 184 000 €.

Contactez-nous pour plus d'informations.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Photos du bien

