



T5 de 138m² / Route de Strasbourg - Caluire et Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

1 868 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1788 € Honoraires

charges locataires: 1814 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 419 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T5 de 138m² / Route de Strasbourg - Caluire et Cuire

Route de Strasbourg à Caluire, proche de la Doua et du parc de la tête d'Or Superbe T5 de 138.29 m² au premier étage d'un ancien hôtel particulier.

Le bien se compose d'une vaste entrée desservant toutes les pièces, d'une grande pièce à vivre de 25m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, de 2 W.C dont un séparé, de 3 chambres d'environ 10m² chacune ainsi qu'une dernière chambre de 25m².

Une terrasse de 47m² et une place de stationnement viennent compléter ce bien.

Le chauffage est individuel électrique via climatisation réversible et l'eau chaude est individuelle électrique par ballon d'eau chaude.

DISPONIBLE LE 3 SEPTEMBRE !

LOYER :1868€ dont 80€ de provisions pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien de la climatisation.

HONORAIRES: 1395€ + 419€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

138.29 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	entretien des parties communes, eau froide, entretien climatisation
Dépôt de garantie	1788 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-20 21:22:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



