



MAISON FAMILIALE - DINAN A PIED- 4 CH - BBC - CALME

DINAN 22100

493 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

MAISON FAMILIALE - DINAN A PIED- 4 CH - BBC - CALME

Dinan ? L'équilibre parfait entre calme résidentiel et proximité du centre historique

À deux pas des ruelles pavées et remparts de Dinan, cette maison familiale de 123 m² incarne un art de vivre où sérénité et accessibilité se conjuguent harmonieusement.

Implantée sur un terrain de 486 m², elle se distingue par un agencement remarquablement étudié : une circulation intérieure fluide qui structure ses 6 pièces, dont 4 chambres, autour d'espaces de vie généreux et lumineux.

Certifiée BBC (DPE C), la maison allie exigence énergétique et confort contemporain, sans compromis sur le charme d'un cadre familial et paisible.

Un emplacement de choix, à la croisée du calme résidentiel et de la vie de centre-ville ? pour une famille en quête d'un lieu où chaque espace a été pensé avec intention.

123.69 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-08-03 22:24:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	486 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1340€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€

Photos du bien





