



TOURS CENTRE

TOURS 37000

288 300 € *

* 288 300 € honoraires inclus

272 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS CENTRE

10 MINUTES A PIED DE LA GARE - DE LA PLACE JEAN JAURES - DU JARDIN DES PREBENDES

Dans Résidence de standing de 2018 venez visiter ce bel appartement de type 3 avec entrée, pièce à vivre cuisine ouverte, deux chambres avec placard, balcon ,SdE, WC

Au RDC parking extérieur couvert.

Vous apprécierez cette copropriété élégamment entretenue avec jolis tableaux dans le hall d'entrée.

288.300€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

272.000€ NET VENDEUR

59.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

5

Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Année construction	2018
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-20 17:09:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€

Photos du bien





