



Maison 4 chambres avec terrasse et jardin à Poitiers

POITIERS 86000

222 000 € *

* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 4 chambres avec terrasse et jardin à Poitiers

Maison à vendre à Poitiers, située dans une impasse au calme, sur un terrain de 800 m².

Elle offre une belle pièce de vie avec accès direct à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé.

Le sous-sol constitue un vrai plus avec un bureau, un grand garage, une cave. Il offre également de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

À l'extérieur, le terrain permet de profiter d'un environnement paisible avec une vue dégagée.

Une maison fonctionnelle et agréable, avec un beau terrain et un sous-sol complet, dans un secteur calme de Poitiers.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

Logement à consommation énergétique excessive

103.16 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4610€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





