



Maison à vendre de 3 pièces de 88,35 m²

Royan 17200

338 000 € *

* 338 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison à vendre de 3 pièces de 88,35 m²

ROYAN - MAISON PLAIN-PIED

À vendre à Royan, une charmante maison de plain-pied de 88,35 m² habitables, offrant un cadre de vie agréable avec une bonne isolation thermique et énergétique (DPE C). Cette maison en très bon état général comprend une belle pièce à vivre de 46 m², avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc, un cellier et un garage (22 m²).

Elle est implantée sans mitoyenneté sur un terrain de 494 m².

Ce bien se trouve à 600 mètres des commerces et 3,5 km des plages.

Située à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de bus Treille (ligne 2), il offre un accès facile aux transports en commun.

Contactez-nous pour plus d'informations.

88.35 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Distance Commerces	0.70 km
Surface terrain	494 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2026

Photos du bien



