



Appartement à louer de 3 pièces de 64.03 m²

Échirolles 38130

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 845 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162.5 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à louer de 3 pièces de 64.03 m²

ECHIROLLES – 28 rue Normandie Niémen

Agréable T3 de 64,03 m², situé au 3ème étage d'une résidence des années 2000, bénéficiant d'une double exposition EST/OUEST et d'une vue dégagée.

L'appartement comprend une entrée de 6,24 m², un séjour lumineux de 22,78 m² donnant accès à un agréable balcon, une cuisine semi ouverte de 10,54 m² aménagée et équipée, un dégagement desservant deux chambres de 11,49 m² et 7,81 m², une salle d'eau de 3,86 m² ainsi qu'un WC séparé.

Appartement en bon état, lumineux et fonctionnel.

Chauffage collectif par réseau de chaleur urbain. Eau chaude et eau froide collectives.

Loyer : 735 € + 175 € de provisions mensuelles sur charges, soit 910 € charges comprises, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 735 €**

Honoraires de location à la charge du locataire : 845 €, dont 162,50 € de frais d'état des lieux.

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : **B** – CLASSE CLIMATIQUE : **B**

Consommation énergétique : 104 kWh/m²/an
Émissions de gaz à effet de serre : 8 kg CO₂/m²/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 560 € et 790 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GÉORISQUES.

Idéalement situé à Échirolles, à proximité des transports, commerces, établissements scolaires et des différentes commodités.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ECHIROLLES pour plus d'informations et organiser une visite.

64.03 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	735
Provision sur charges	175
Conso Energ	104 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur

Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2023

Photos du bien





