



Appartement à louer de 3 pièces de 58.62 m²

Poitiers 86000

707 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 61 € / mois

Dépôt de garantie : 645.58 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement à louer de 3 pièces de 58.62 m²

A POITIERS, à 3km du campus universitaire et à proximité immédiate du parc des expositions et du parc de la roseraie, avec un accès privilégié au golf, dans la résidence "LE DOMAINE DES FORGES", nous vous proposons ce T3 de 58.62m². Il se compose d'une pièce de vie de 25.62m² offrant un accès au balcon de 6m², d'un dégagement desservant toutes les autres pièces dont les deux chambres dont une avec placard de 11.51m² et 10.92m², une salle d'eau et les WC séparés. Deux places de parking sont disponibles avec le logement. Chauffage et eau chaude individuel au gaz. Entretien parties communes, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle

58.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	645.58
Provision sur charges	61
Conso Energ	50 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 337€ et 456€ au 01/01/2021

Photos du bien





