



Maison à 15 minutes de Laon 8 pièce(s) 294.72 m2

LAON 02000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à 15 minutes de Laon 8 pièce(s) 294.72 m2

Maison d'exception entièrement rénovée ! Plus de 290 m² habitables ! 6 chambres !

Laissez-vous séduire par cette superbe propriété entièrement rénovée, offrant plus de 290 m² habitables où élégance, confort et fonctionnalité se conjuguent à la perfection.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 236 m², cette demeure aux volumes généreux est idéale pour accueillir une grande famille ou recevoir dans un cadre privilégié.

Elle dispose de 6 belles chambres, offrant à chacun un espace de vie confortable et intimiste. Les pièces de vie, spacieuses et baignées de lumière, mettent en valeur une rénovation de qualité réalisée avec des matériaux soigneusement sélectionnés.

À l'extérieur, le jardin entièrement clos constitue un véritable havre de paix, propice à la détente et aux moments de convivialité.

Les points forts :

Plus de 290 m² habitables.

6 chambres spacieuses.

Maison entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir.

Terrain clos de 1 236 m².

Beaux volumes et excellente luminosité.

Prestations de qualité.
Idéale pour une grande famille ou un projet de maison d'hôtes.

Une propriété rare, alliant charme, espace et confort moderne. Une opportunité à découvrir sans tarder !

294.72 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	129.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	1236 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5100€ et 6910€

Photos du bien





