



Appartement à louer de 3 pièces de 60.81 m²

Poitiers 86000

726 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 71 € / mois

Dépôt de garantie : 655.12 € Honoraires

charges locataires: 674 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement à louer de 3 pièces de 60.81 m²

A POITIERS, a 3km du campus universitaire et à proximité immédiate du parc des expositions et du parc de la roseraie, avec un accès privilégié au golf, dans la résidence "LE DOMAINE DES FORGES", nous vous proposons ce T3 de 60.81m². Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 26.83m² donnant au balcon de 6m², d'un dégagement menant aux WC séparés, à la salle d'eau ainsi qu'aux chambres de respectivement 13.06m² et 9.08m². Deux places de parking accompagne le logement. Chauffage et eau chaude individuel au gaz. Entretien parties communes, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle

60.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	655.12
Provision sur charges	71
Conso Energ	66 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 462€ et 625€ au 01/01/2021

Photos du bien

