



Appartement à vendre de 2 pièces de 37.3 m²

Paris 75015

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement à vendre de 2 pièces de 37.3 m²

Dans un élégant immeuble haussmannien de standing avec gardien, idéalement situé avenue Félix Faure à proximité immédiate de la très commerçante rue du Commerce, cet appartement en rez-de-cour offre un cadre de vie rare, alliant charme parisien, confort moderne et calme absolu.

Dès l'entrée, le bien séduit par son excellent état général et son ambiance paisible, à l'abri de l'agitation urbaine. L'appartement a été soigneusement entretenu et propose une distribution optimisée des espaces.

Le séjour, convivial et fonctionnel, s'ouvre sur une cuisine moderne aménagée et équipée, créant un espace de vie harmonieux et agréable au quotidien. La chambre, confortable et parfaitement au calme, invite à la détente. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble.

Ce bien bénéficie également d'une cave, incluse dans le prix de vente.

L'adresse est particulièrement recherchée pour sa qualité de vie : commerces, marchés, cafés, écoles et toutes les commodités sont accessibles à pied. La rue du Commerce, réputée pour son animation et ses nombreuses enseignes, se situe à quelques pas seulement. Côté transports, la station Félix Faure (ligne 8) est accessible en seulement 2 minutes, permettant de rejoindre rapidement les principaux quartiers parisiens.

Cet appartement constitue une adresse idéale pour celles et ceux recherchant un bien clé en main dans un environnement calme et sécurisé, au coeur d'un quartier vivant et prisé de la rive gauche parisienne.

37.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1916
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	840 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1759€ et 1759€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



