



Maison à Peyrehorade 178.16 m2

Peyrehorade 40300

188 000 € *

* 188 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison à Peyrehorade 178.16 m2

Maison de Ville familiale de 1800, rénovée entièrement en 1975. Produit à fort potentiel composé d'un premier appartement T2 en RDC de 50 m², un deuxième appartement (RDC) de type 2 à aménager de 48 m². A l'étage, un T5 de 116 m² division possible avec espace extérieur offrant une terrasse couverte sur les hauteurs. Idéal pour un projet d'investissement ou une résidence de famille. Des travaux sont à prévoir pour actualiser le bien, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Logement à consommation énergétique excessive

178.16 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

338 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	534 m2

Photos du bien





