



Appartement Auterive 3 pièce(s) 62 m2

AUTERIVE 31190

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 682 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €
TTC.

Guy HOQUET
BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Auterive 3 pièce(s) 62 m2

À LOUER BEL APPARTEMENT T3 AVEC BALCON ET 2 PARKINGS À AUTERIVE

AUTERIVE Résidence Collines-Tolosanes

Découvrez cet agréable appartement T3 de 62 m², situé au 1er étage d'une résidence située 16 rue du Mont Vallier à Auterive.

L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse, donnant accès à un balcon de 9,40 m², idéal pour profiter d'un extérieur au calme.

L'appartement se compose de :

Une entrée avec rangement

Un séjour lumineux

Une cuisine séparée, aménagée et équipée avec plaque de cuisson, four, hotte et lave-linge

Deux chambres avec placards

Une salle de bains avec baignoire et double vasque

WC séparés

Un agréable balcon de 9,40 m²

Deux places de parking privatives

Le logement bénéficie également de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage électrique.

Loyer

554,80 € hors charges + 120 € de provisions sur charges
Soit 674,80 € / mois charges comprises

Performance énergétique

DPE : D

GES : B

.

Situation : Auterive Résidence Collines-Tolosanes

Un appartement fonctionnel et agréable, idéal pour un couple ou une petite famille, avec deux chambres, un extérieur et deux stationnements.

Conditions financières

Dépôt de garantie : 550€

Honoraires à la charges locataires

Frais agences : 806€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Jérôme Dura Guy Hoquet Blagnac.
06 86 65 88 43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel de Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

62 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	555 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Date ERP	2024-09-04 17:45:38
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	164.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1360€

Photos du bien



