



## Maison Caudebec Les Elbeuf 4 pièce(s) 103 m2

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison Caudebec Les Elbeuf 4 pièce(s) 103 m2

Votre agence Guy Hoquet Normand'IMMO vous propose à la vente sur la commune de Caudebec les Elbeuf, proche de toutes les commodités, ce pavillon de 103 m2 comprenant :

- Au rdc : entrée avec placard, cuisine E/A, séjour/salon, bureau/cellier, wc.
- Au 1er : palier, 3 chambres, salle de douche avec wc.
- Garage indépendant.
- Terrain de 800 m2

**103 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Etage

1

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Distance Commerces                 | 1 km                |
| Distance Train                     | 5 km                |
| Accès Bus                          | 5 min               |
| Accès Ecole                        | 5 min               |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 161.1 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 84 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 800 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2140€

## Photos du bien



