



Appartement 2 pièce(s) 52.31 m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 640 € Honoraires
charges locataires: 680 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 156.9 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement 2 pièce(s) 52.31 m2

Grand T2 la Baule Les Pins dans petite copropriété entièrement rénovée (ancienne Gare).
Venez découvrir ce T2 exposé Sud de plus de 52m² se composant d'une entrée (possibilité d'installer un coin bureau) une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé.
Commerces et plage à pied.
Libre de suite

52.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-08-13 20:04:52
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

